AUTOMOTIVE STAMPINGS AND ASSEMBLIES LIMITED

Regd Office: TACO House, Plot No. 20/B FPN085, V. G. Damle Path, Off Law College Road, Erandwane, Pune: 411004 | **Email :** cs@autostampings.com | **CIN:** L28932PN1990PLC016314

STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

The Board of Directors of the Company at their Meeting held on April 25, 2025 approved the Audited Financial Results of the Company for the quarter and Financial Year ended March 31, 2025.

The Results, along with Auditor's Report have been published on the Company's website at www.autostampings.com and can be accessed by scanning the following QR Code

By order of the Board
For **AUTOMOTIVE STAMPINGS AND ASSEMBLIES LIMITED**
Arvind Goel
Chairman
DIN:02300813

Place : Pune
Date : April 25, 2025

Note : The above information is in accordance with Regulation 33 read with 47(1) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015



BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH

CP (CAA) NO. 66 OF 2025
IN
CA (CAA) NO. 16 OF 2025

In the matter of the Companies Act, 2013 (18 of 2013);
AND
In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder as in force from time to time;
AND
In the matter of Scheme of Amalgamation of Goldmedal Electro Private Limited, the First Transferor Company; Sambhavnath PVC Pipe India Private Limited, the Second Transferor Company with Goldmedal Electricals Private Limited, the Transferee Company.

GOLDMEDAL ELECTRO PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the Companies Act, 2013, and having its registered office at 501, Kemp Plaza, Wing-A, Off Link Road, Dumping Ground, Malad West, Mumbai – 400 064
..... **Petitioner Company 1/First Transferor Company**

SAMBHAVNATH PVC PIPE INDIA PRIVATE LIMITED, a Company, incorporated under the Companies Act, 1956, and having its registered office at 303, Kemp Plaza, WING-A, Off Link Road Nr. Inorbit Mall & Mindspace, Malad (W), Mumbai – 400 064
..... **Petitioner Company 2/ Second Transferor Company**

GOLDMEDAL ELECTRICALS PRIVATE LIMITED, incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at A/302-303, Kemp Plaza, Off Link Road, Nr. Inorbit Mall, Mindspace, Malad West, Mumbai – 400 064
..... **Petitioner Company 3/Transferee Company**

NOTICE OF PETITION

TAKE NOTICE THAT the Petition under Section 230 to Section 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for an Order sanctioning the proposed arrangement embodied in the matter of Scheme of Amalgamation of Goldmedal Electro Private Limited, the First Transferor Company; Sambhavnath PVC Pipe India Private Limited, the Second Transferor Company with Goldmedal Electricals Private Limited, the Transferee Company and their respective Shareholders, presented by the Petitioner Companies and was admitted by this Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench on 9th April, 2025 and fixed for hearing on 09th May, 2025.

If you are desirous of opposing the said Petition, you may send to the Petitioner's Authorised Representative, notice of your intention signed by you or your advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with such notice.

A Copy of the petition will be furnished by the Petitioner's Authorised Representative on requiring the same and on payment of prescribed charges for the same.

Date: 26th April, 2025
Place: Mumbai

For Ashish O. Lalpuria & Co.,
Practising Company Secretaries
Sd/-
CS Ashish O. Lalpuria
Authorised Representative
for the Petitioners
502, Zee Square, M. G. Road,
Opp. Bank of Baroda,
Vile Parle (East), Mumbai-400 057
Email: ashish@lalpurialegal.com

CLASSIFIEDS

PROPERTY

LEASE/RENTAL

Ready to move in office space in Pride gateway, 303(1620 sqft) in Baner for lease.Owner Vishal 9890222720.

0120028320-1

PERSONAL

THANKS GIVING

HOLY Spirit Thou who makes me See Everything and Shows me the way to Reach My Ideals, you who gives me the Divine Gift to forgive and forget the Wrongs that is done unto me and who is in all instances ofmy life with me I in this short Dialogue want to thank you for everythingand confirm once more that I do not want to be Separated from you, nomatter how great the, material desire may be I want to Be with you andmy loved ones in your perpetual glory forever Amen - ZDS

0070959307-1

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

यूनियन बैंक Union Bank of India

Asset Recovery Management Branch, 21 Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Mumbai - 400001. **Email** : ubin0553352@unionbankofindia.bank

Ref. No. ARMB/NK/PS/0124 /25 **DATE : 18.02.2025**

1. **Ms. Nazia Bashir Khan.,** Lodha Casa Maxima., Tower – 5, Flat No.1605, Near GCC Club, Mira Road, East, Pin : 4011072.
2. **Mr. Faizan Bashir Khan,** Lodha Casa Maxima, Tower – 5, Flat No.1605, Near GCC Club, Mira Road, East, Pin : 401107.
3. **Ms. Mala M. Singh,** D/51, 602, Shree Om Sai Palace CHSL, Shanti Park, Mira Road, East, 401107.

Madam / Sir,

Sub – Sale of property belonging to Naziya Bashir Khan and Faizan Bashir Khan, for realization of amount due to Bank under the SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Union Bank of India, Kandivali East Branch, Patel Apartment, Chitabhai Patel road, Kandivali East, Mumbai 400101, now now at ARMB, 21, Veena Chambers, Mezanine floor, Dalal street, Fort, Mumbai 400001, the secured creditor, caused a demand notice dated **26.12.2017** under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken physical possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **04.02.2025.**

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately. Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

SCHEDULE OF PROPERTY

A-806, Building No.20, Orchid Ozone, Mahajanwadi, W.E.H. Way, Near Dahisar Check Naka, Mira Road, East, CTS No.4509 to 4513,4517,4572, Village : Mahajanwadi. Thane - 401107.

Sd/-
Authorised Officer
Union Bank of India

Place: Mumbai
Date : 18.02.2025

यूनियन बैंक Union Bank of India

Asset Recovery Management Branch, 21 Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Mumbai - 400001. **Email** : ubin0553352@unionbankofindia.bank

Ref. No. ARMB/BSH/PS/0123 /25 **DATE : 18.02.2025**

1. **Sofiya Tahir Hussain.,** Flat No.43, 4th floor, Building No.A-6, known as Broadway as Broadway Avenue A5 & A6 CHSL, Shanti Park, Mira road, East, Thane - 401107.
2. **Mr. Shaheed Ali.,** Flat No. 43, 4th floor, Building No.A-6, known as Broadway as Broadway Avenue A5 & A6 CHSL, Shanti Park, Mira Road, East, Thane - 401107.
3. **Shabbir Hussain,** Flat No.43, 4th floor, Building No.A-6, known as Broadway as Broadway Avenue A5 & A6 CHSL, Shanti Park, Mira Road, East, Thane - 401107.

Madam / Sir,

Sub – Sale of property belonging to Sofiya Tahir Hussain, Mr. Shaheed Ali, for realization of amount due to Bank under the SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Union Bank of India, Shop No.1,2,3 & 4, Agrawal Infinity Heights, Link road, Orlem, Marve road, Malad West, Mumbai 400064, now at ARMB, 21, Veena Chambers, Mezanine floor, Dalal Street, Fort, Mumbai 400001, the secured creditor, caused a demand notice dated **14.03.2018** under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **04.02.2025.**

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately. Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No.43, 4th Floor, Building No.A-6, known as Broadway as Broadway Avenue A5 & A6 CHSL, Shanti Park, Mira road, East, Thane 401107, Admeasuring 682 Sq. Ft. built up.

Sd/-
Authorised Officer
Union Bank of India

Place: Mumbai
Date : 18.02.2025

यूनियन बैंक Union Bank of India

Asset Recovery Management Branch, 21 Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Mumbai - 400001. **Email** : ubin0553352@unionbankofindia.bank

Ref. No. ARMB/DG/PS/0121 /25 DATE : 18.02.2025

1. **Gaikwad Dattatray Harichandra.,** Room No. B-20, Plot No. 107, Shakun CHSL, Old Mhada Colony, Swarnl Vivekanand Nagar., Vasan, Thane -400610.
2. **Mr. Gaikwad Dattatray Harichandra.,** Flat No. 307, 3rd Floor, B Wing, Vrundavan Residency, Near Sai Hospital, Opp. Hingad Society, Dhamote, Neral East, Tal. Karjat, Raigad - 410101.

Sir,

Sub – Sale of property belonging to Gaikwad Dattatray Harichandra, for realization of amount due to Bank under the SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Union Bank of India, Kalyan Branch, 1st Floor, Diwadkar Lotus, Shivaji Chowk, Agra Road, Kalyan West - 421301, now at ARMB, 21, Veena Chambers, Mezanine floor, Dalal street, Fort, Mumbai 400001, the secured creditor, caused a demand notice dated **01.10.2024** under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **06.02.2025.**

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately. Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Flat No.307, 3rd Floor, B wing, Vrindavan Residency, Near Sai Hospital, Opp. Hingad Society, Plot Nos. 7 & 8, Survey No.92, Village : Dhamote, Neari East, Taluka : Karjat, Dist : Raigad, 410101, admeasuring 630 Sq. Ft. built up. as per registered agreement.

Sd/-
Authorised Officer
Union Bank of India

Place: Mumbai
Date : 18.02.2025

यूनियन बैंक Union Bank of India

Asset Recovery Management Branch, 21 Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Mumbai - 400001. **Email** : ubin0553352@unionbankofindia.bank

Ref. No. ARMB/NK/PS/0136 /25 **DATE : 24.02.2025**

1. **Mrs. Noorjahan Abdul Gani Khan,** Flat No. 103, 1st Floor, C wing, Skyball apartment, Building No.12, Prithvi sristi, Near Chanakya School, Chunabhati, Village: Shirgaon, Palghar West, Tal. Dist: Palghar, 401404.
2. **Mrs. Noorjahan Abdul Gani Khan,** Flat No. 202, 2nd Floor, B wing, Skyball apartment, Building No.12, Prithvi sristi, Near Chanakya School, Chunabhati, Village: Shirgaon, Palghar West, Tal. Dist: Palghar, 401404.
3. **Mrs. Noorjahan Abdul Gani Khan,** 50,2 A Wing, Ashmita Pearl, Opp. N H School, Naya Nagar, Mira Road East, Thane - 401107.

Sir,

Sub – Sale of property belonging to Noorjahan Abdul Gani Khan, for realization of amount due to Bank under the SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Union Bank of India, Malad West, Ground Floor, West Spec house, Ramchandra Lane, Near Paras Industrial Estate, Kachpada, Malad, 400064, now at ARMB, 21, Veena Chambers, Mezanine floor, Dalal street, Fort, Mumbai 400001, the secured creditor, caused a demand notice dated **07.06.2022** under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **05.02.2025.**

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately. Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

SCHEDULE OF PROPERTY

1. Flat No.103, 1st Floor, C wing, Skyball apartment, Building No.12, Prithvi sristi, Near Chanakya School, Chunabhati, Village: Shirgaon, Palghar West, Tal/Dist: Palghar, 401404.
2. Flat No.202, 2nd Floor, B wing, Skyball apartment, Building No.12, Prithvi sristi, Near Chanakya School, Chunabhati, Village: Shirgaon, Palghar West, Tal/Dist: Palghar, 401404.

Sd/-
Authorised Officer
Union Bank of India

Place: Mumbai
Date : 24.02.2025

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266.
Corporate Office : 12th Floor, R Teck Park, Nirlon Complex, Near Hub Mall, Goregaon (East), Mumbai-400 063, MH.

E-AUCTION SALE NOTICE

15 days Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

On account of the amalgamation between Aditya Birla Finance Ltd. and Aditya Birla Capital Ltd. vide the Scheme of Amalgamation dated 11.03.2024 duly recorded in the Order passed by the National Company Law Tribunal - Ahmedabad on 24.03.2025, all SARFAESI actions initiated by Aditya Birla Finance Ltd. in relation to the mortgaged property mentioned, stands transferred to Aditya Birla Capital ltd., the amalgamated company.

Accordingly the **Authorised Officer of Aditya Birla Capital Limited** / Secured Creditor has taken possession of the following secured assets pursuant to notice issued under Sec. 13(2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) for recovery of the secured debts of the secured creditor, for the dues as mentioned herein below with further charges and cost thereon from the following Borrowers and Co-Borrowers. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Co-Borrowers that e-auction of the following property for realization of the debts due to the **Aditya Birla Capital Limited** will be held on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"**.

DATE & TIME OF E-AUCTION : 14.05.2025, BETWEEN 11:00 A. M. TO 01:00 P. M.
LAST DATE OF RECEIPT OF KYC & EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) : 13.05.2025

Sr. No.	Name of the Borrowers & Co-Borrowers	Description of Properties / Secured Assets and Date of Possession	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.) / Incremental Value (in Rs.)	Demand Notice Date & Total Amt. (in Rs.)
1	**1. M/s. Kitchen Spice Restaurant,** Through Its Proprietor Mr. Sandeep Suhas Gawde, **2. Mr. Sandeep Suhas Gawde,** S/o. Suhas Deoran Gawde, **3. Sujata Suhas Gawde,** W/o. Suhas Gawde, **LOAN A/C. NO.: ABMUMSTS000000767937**	Flat No. 301, 3rd, Wing G, Area Admesauring About 880 Sq.ft. Built-Up Area, Building Known as Gokuldham" Situated At: Survey No.51, Hissa No.1 & 2, Near New Guardian High School, Lodha Hertiage, Desale Pada, Bhopar Road, Dombivli East, Taluka, Kalyan Dist, Thane.	**Rs. 32,40,000/- (Rupees Thirty Two Lacs and Forty Thousand Only)**	**Rs. 3,24,000/-** (Rupees Three Lacs and Twenty Four Thousand Only) **Rs. 25,000/-** (Rs. Twenty Five Thousand Only)	**19.07.2024 & Rs. 48,74,596/-** (Rupees Forty Eight Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred Ninety Six Only) **due as on 19.07.2024**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **Aditya Birla Capital Limited /** Secured Creditor's website i.e. **https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx or https://BidDeal.in**
Contact Nos.: Aditya Birla Capital Limited, Authorized Officer - **1) Mr. Apoorva Thomas Danthi - apoorva.danthi@adityabirlacapital.com, M. No. 9930909725 You may also visit nearest Branch or contact Aditya Birla Finance Limited 2) Mr. Jahirul Laskar : (Jahirul.Laskar@adityabirlacapital.com) M. No. +91 97060 03075, 3) Parneet Singh : (parneet.singh@adityabirlacapital.com) M. No. +91 97200 29337, 4) Mr. Rajesh Virkar M. No. 73979 30202. 5) Mohit Sharma : mohit.Sharma15@adityabirlacapital.com - Mob. No. 9873913955.**

Sd/-
Authorised Officer
Aditya Birla Capital Limited

Place : Mumbai, Maharashtra
Date : 27.04.2025

ORACLE FINANCIAL SERVICES SOFTWARE LIMITED

Registered Office: Oracle Park, Off Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400 063
Tel: + 91 22 6718 3000 **Fax:** + 91 22 6718 3001 **CIN:** L72200MH1989PLC053666
Website: https://investor.ofss.oracle.com **E-mail:** investors-vp-ofss_in_grp@oracle.com

AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE THREE MONTH PERIOD AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

(₹ in million, except per share data)

Particulars	Three month period ended March 31, 2025	Year ended March 31, 2025	Three month period ended March 31, 2024
Total Income from Operations	17,163	68,468	16,424
Net Profit for the period before tax	8,390	33,109	7,852
Net Profit for the period	6,439	23,796	5,601
Total Comprehensive Income for the period after tax	6,596	24,475	5,513
Equity Share Capital	434	434	433
Reserves excluding revaluation reserve	83,190	83,190	78,155
Earnings per equity share (face value ₹ 5 each, fully paid)			
(a) Basic (in ₹)	74.15	274.27	64.64
(b) Diluted (in ₹)	73.76	272.52	64.24

Notes to financial results :

1. The above audited consolidated financial results for the three month period and year ended March 31, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on April 25, 2025. There are no qualifications in the report issued by the Statutory Auditors.
2. **Audited standalone results for the three month period and year ended March 31, 2025**

(₹ in million)

Particulars	Three month period ended March 31, 2025	Year ended March 31, 2025	Three month period ended March 31, 2024
Total Income from Operations	12,895	50,991	12,126
Net profit before tax for the period	22,420	43,100	6,502
Net profit for the period	18,355	33,507	4,792

3. The information provided above is the extract of the detailed format of the Financial Results of the Company for the three month period and year ended March 31, 2025, filed with the stock exchanges under the regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the three month period and year ended March 31, 2025 are available on the stock exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on the Company's website at https://investor.ofss.oracle.com.
4. The Board of Directors of the Company at its meeting held on April 25, 2025, declared an interim dividend of ₹ 265 per equity share of ₹ 5 each for the financial year 2024-25. Further, the Board of Directors has fixed Thursday, May 8, 2025 as the Record Date for the purpose of payment of interim dividend. The interim dividend will be paid to those equity shareholders of the Company whose names appear in its Register of Members as on close of business hours of Thursday, May 8, 2025.

For and on behalf of the Board of Directors
Oracle Financial Services Software Limited

Makarand Padalkar
Managing Director & Chief Executive Officer
DIN: 02115514

Mumbai, India
April 25, 2025

मसाज सेंटरमध्ये देहविक्री

थायलंडमधील तिघींसह सहा तरुणींची सुटका

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : मसाज सेंटरच्या नावाखाली सुरू असलेल्या वेश्या व्यवसायावर खराडी पोलिसांच्या पथकाने छापा टाकला. या कारवाईत पोलिसांनी थायलंडमधील तिघींसह सहा तरुणींची सुटका केली. तरुणींना वेश्या व्यवसायास प्रवृत्त केल्याप्रकरणी मसाज सेंटरच्या व्यवस्थापकाला अटक करण्यात आली असून, मालकाविरुद्ध अनैतिक मानवी वाहतूक प्रतिबंधक कायद्यान्वये (पीटा) गुन्हा दाखल झाला आहे.

याप्रकरणी व्यवस्थापक लेनखौके किपगेन (वय ३०, रा. मणिपूर) याला अटक करण्यात आली आहे. मसाज सेंटरचा मालक विकास किशोर ढाले (वय ३०, रा. अमरावती) याच्याविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. याबाबत पोलीस कर्मचारी पूजा हडाळे यांनी खराडी पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे.

पोलिसांनी सांगितले, खराडी-मुंढवा रस्त्यावर मसाज सेंटरच्या नावाखाली वेश्या व्यवसाय सुरू असल्याची माहिती खराडी पोलीस ठाण्याचे वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक संजय चव्हाण यांना मिळाली होती. त्यानंतर बनावट ग्राहक पाठवून खातरजमा करण्यात आली. तेथे वेश्या व्यवसाय सुरू असल्याचे उघडकीस आले. पोलिसांच्या पथकाने तेथे छापा टाकला. मसाज सेंटरचा व्यवस्थापक किपगेन आणि मालक ढाले यांनी तरुणींना पैशांचे आमिष दाखवून त्यांना वेश्या व्यवसायास प्रवृत्त केल्याची माहिती मिळाली. पोलिसांनी दोघांविरुद्ध गुन्हा दाखल केला. या कारवाईत थायलंडमधील तीन तरुणींसह सहा जणींना ताब्यात घेण्यात आले. न्यायालयाच्या आदेशाने त्यांची रवानगी सुधारगृहात करण्यात आली.

परिमंडळ चारचे पोलीस उपायुक्त हिंमत जाधव यांच्या मार्गदर्शनाखाली वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक संजय चव्हाण, उपनिरीक्षक राहुल कोळपे, पोलीस कर्मचारी नवनाथ वाळके, सुरेंद्र साबळे, अर्जुन बुधवंत, अमोल भिसे आणि पथकाने ही कारवाई केली. मसाज सेंटरच्या नावाखाली सुरू असलेल्या गैरप्रकारांवर पोलीस आयुक्त अमितेश कुमार यांनी कारवाईचे आदेश दिले आहेत. गेल्या वर्षी शहरातील ३३ मसाज सेंटरवर कारवाई करून व्यवस्थापकासह मालकांविरुद्ध गुन्हे दाखल केले.

दै नंदिनी

● **धार्मिक** : ओम जय शंकर प्रतिष्ठान, सद्गुरू शंकर महाराज भक्तांचा स्नेहमेळावा, विविध धार्मिक कार्यक्रम, मार्गदर्शन – सु. द. पुराणिक, स्थळ – यशोदा मंगल कार्यालय, कोरेगाव मूळ, उरुळी कांचन, सोलापूर, सकाळी ६.३० ते रात्री ९.३०

● **पुरस्कार प्रदान** : 'सारद मजकूर', सत्येंद्र राठी यांना पुरस्कार, राठी यांच्याशी संवाद, संवादक – तेजस्विनी गांधी, अभिजित सोनवणे, स्थळ – मृद्गंध फार्म, राजयोग सोसायटीमागे, वडगाव खुर्द, सिंहगड रस्ता, सकाळी ८

● **मैफल** : डॉ. प्रभा अत्रे संचालित स्वरमयी गुरुकुल, डॉ. शंतनू गोखले यांचे संतूरवादन, स्थळ – स्वरमयी गुरुकुल सभागृह, शिवसागर हॉटेलजवळील गल्ली, छत्रपती संभाजी उद्यानासमोर, जंगली महाराज रस्ता, सकाळी १०

● **चित्रप्रदर्शन** : जितेंद्र साळुंके, वीरेंद्र सोनवणे, धनराज पाटील, लक्ष्मीकांत सोनवणे, महेंद्र पाटील यांचे चित्रप्रदर्शन, रेषांतर?, स्थळ – राजा रविवर्मा कलादालन, पं. जवाहरलाल नेहरू सांस्कृतिक भवन, घोले रस्ता. स. ११ ते सायं. ७

● **प्रदर्शन** : निर्मला सावदेकर यांचे छायाचित्र आणि चित्रप्रदर्शन, स्थळ – हॉटेल मलाका स्पाइस, कोरेगाव पार्क, गल्ली क्रमांक ५, दुपारी १२ ते रात्री ९.३०

● **सत्कार** : द युनिक ॲकॅडमी, आदिवा अनाम यांचा सत्कार, विद्यार्थ्यांशी संवाद, स्थळ – सिंबायोसिस विश्वभवन, सेनापती बापट रस्ता, सायं. ५

● **शोभायात्रा** : भगवान परशुराम जन्मोत्सव समिती, श्री भगवान परशुराम जन्मोत्सव, शोभायात्रा, प्रारंभ, स्थळ – केसरी वाडा, केळकर रस्ता, नारायण पेठ, सायं. ५

● **व्याख्यानमाला** : वक्तृत्वोत्तेजक सभा, वसंत व्याख्यानमाला, व्याख्यान, विषय – लोकप्रिय चित्रपट, लोकप्रिय संगीत, वक्त्या – सुलभा तेरणीकर, स्थळ – टिळक स्मारक मंदिर प्रेक्षागृह, टिळक रस्ता, सायं. ६

● **महोत्सव** : श्री स्वामी समर्थ पुण्यतिथी सांस्कृतिक महोत्सव, कलारंजन मुंबई प्रस्तुत, 'मराठी पाऊल पडते पुढे', दिग्दर्शन – उदय साटम, ज्योती साटम, स्थळ – श्री अक्कलकोट स्वामी समर्थ बालोद्यान, संत जगनाडे पूल, भवानी पेठ, सायं. ६

● **पुरस्कार प्रदान** : द. मा. मिरासदार प्रतिष्ठान, संकर्षण कऱ्हाडे यांना 'द. मा. मिरासदार पुरस्कार', हस्ते – मोहन जोशी, स्थळ – भारत इतिहास संशोधक मंडळाचे राजवाडे सभागृह, भरत नाट्य मंदिराशेजारी, सदाशिव पेठ, सायं. ६

● **व्याख्यानमाला** : ॲड-व्हेंचर फाउंडेशन, वसंत वैभव निसर्ग व्याख्यानमाला, स्थळ – श्री महालक्ष्मी सभागृह, मित्रमंडळ चौकाजवळ, पर्वती, सायं. ६.३०

● **कीर्तन महोत्सव** : श्री शनिवार वीर मारुती उत्सव, रामचंद्रबुवा भिडे यांचे कीर्तन, स्थळ – श्री वीर मारुती मंदिर चौक, शनिवार पेठ, रात्री ९

संग्राम थोपटे यांच्यावर काँग्रेसची टीका

पुणे : 'भाजपमध्ये प्रवेश करताच भोरचे माजी आमदार संग्राम थोपटे यांनी काँग्रेस बदनामीचा अजेंडा राबविण्यास सुरुवात केली आहे. हा भाजपच्या संगत व संस्कारांचा परिचय आहे,' अशी टीका काँग्रेसचे राज्य प्रवक्ते गोपाळ तिवारी यांनी केली.

'घरात ५० वर्षे सत्ता दिलेल्या आणि संस्थांचे जाळे उभे करण्याची संधी दिलेल्या काँग्रेस पक्षाला थोपटे यांनी दूषणे देऊन, पक्षाप्रति अखेर कृतघ्नतेची पावती दिली आणि भाजपच्या संगत व संस्कारांचा परिचय करून दिला,' असे नमूद करून त्यांनी थोपटे यांनी काँग्रेसवर केलेल्या निराधार व तथ्यहीन टीकेचा समाचार घेतला. काँग्रेस भवन येथे ते पत्रकार परिषदेत बोलत होते.

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

Phoenix ARC

नोंद. कार्यालय : ३रा मजला, वॉलेस टॉवर 139-140/बी/1, सहार रोड क्रॉसिंग आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे विलेपार्ले (पूर्व) मुंबई - 400 057. दूरध्वनी : 022- 6849 2450, फॅक्स : 022- 6741 2313.
CIN : U67190MH2007PTC168303 ईमेल : info@phoenixarc.co.in, वेबसाइट : www.phoenixarc.co.in.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे - नियुक्तीकर्ता)** यांच्याद्वारे कर्जाच्या असाइनमेंटच्या अनुषंगाने फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे तारण असून त्याची विक्री **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि " कोणत्याही आधाराशिवाय"** तत्त्वावर खाली तपशीलवार दिल्याप्रमाणे थकबाकी व पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींच्या नियमांतर्गत खाली दिलेल्या तपशीलानुसार "ऑनलाइन ई-लिलाव" मार्फत www.phoenixarc.co.in/ या वेबसाइटद्वारे विक्री करण्यात येईल. :

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, इरठे आणि इरठे सादरीकरणाची शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
1	कर्ज खाते क्र.: LXPIM00115-160006506 शाखा : पिंपरी कर्जदार : योगेश विठ्ठल शिंदे सह-कर्जदार: वैशाली योगेश शिंदे	14-08-2018 करिता रु : 1395771/- (रुपये तेरा लाख पंच्याण्णव हजार सातशे एक्काहत्तर फक्त)	फ्लॅट क्र - 02, पहिला मजला बी-विंग, शुभम अपार्टमेंट, घोटकर हॉस्पिटल जवळ, चाकण, पुणे 410501 महाराष्ट्र	राखीव किंमत : रु. 650000/- (सहा लाख पन्नास हजार फक्त) इरठे: रु. 65000/- (पासष्ट हजार फक्त) इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 02-06-2025	दिनांक : 03-06-2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह)
2	कर्ज खाते क्र. : LXCHA00115-160006993 शाखा : चाकण कर्जदार: गजेंद्र विजय चिंचवणकर सह-कर्जदार : ईश्वरी गजेंद्र चिंचवणकर	23-10-2019 करिता रु : 1124324/- (रुपये अकरा लाख चोवीस हजार तीनशे चोवीस फक्त)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र - 14, पहिला मजला आदिराम निवास जमीन संबंधित सी.टी.एस. क्र. 1337 यावर स्थित, गाव राजगुरुनगर, तालुका - खेड, जिल्हा - पुणे 410501 पुणे महाराष्ट्र	राखीव किंमत : रु. 900000/- (नऊ लाख फक्त) इरठे : रु. 90000/- (नव्वद हजार फक्त) इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 02-06-2025	दिनांक : 03-06-2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह)
3	कर्ज खाते क्र. : LXKOL00317-180054275 शाखा : कोल्हापूर कर्जदार : इरफान म्हामुलाल मुजावर सह-कर्जदार : म्हामुलाल खुतुबुद्दीन मुजावर	11-07-2018 करिता रु : 694595/- (रुपये सहा लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे पंच्याण्णव फक्त)	मिळकत क्र 3437, बी विकास नगर, पाटील बस स्टॉप जवळ, पट्टण कडोली येथे, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर - 416202 करवीर कोल्हापूर महाराष्ट्र	राखीव किंमत : रु. 1500000/- (पंधरा लाख फक्त) इरठे : रु. 150000/- (एक लाख पन्नास हजार फक्त) इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 02-06-2025	दिनांक : 03-06-2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह)
4	कर्ज खाते क्र. : LXKAT00116-170036618 शाखा : कात्रज कर्जदार : युनुश समीरुद्दीन सैफी सह-कर्जदार : फिरदोश युनुश सैफी	04-05-2019 करिता रु : 2112902/- (रुपये एकवीस लाख बारा हजार नऊशे दोन फक्त)	फ्लॅट क्र. 4 पहिला मजला स. क्र. 47/5-ए खराडी पुणे 413103 महाराष्ट्र	राखीव किंमत : रु. 1400000/- (चौदा लाख फक्त) इरठे : रु. 140000/- (एक लाख चाळीस हजार फक्त) इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 02-06-2025	दिनांक : 03-06-2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह)
5	कर्ज खाते क्र. : LXSAT00315-160011575 शाखा : सातारा कर्जदार : शरद विलास मदने सह-कर्जदार : माया शरद मदने	03-09-2024 करिता रु : 3943212/- (रुपये एकोणचाळीस लाख त्रेचाळीस लाख दोनशे बारा फक्त)	प्लॉट क्र 35, शिक्षक सोसायटी, गौरीशंकर फार्मसी कॉलेज जवळ, मौजे, करंदवाडी, सातारा महाराष्ट्र - 415004	राखीव किंमत : रु. 900000/- (नऊ लाख फक्त) इरठे : रु. 90000/- (नव्वद हजार फक्त) इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 02-06-2025	दिनांक : 03-06-2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह)
6	कर्ज खाते क्र. : LXPUN00315-160014824 शाखा : पुणे2 कर्जदार : बाळकृष्ण महादेव गिरमे सह-कर्जदार: विद्या बाळकृष्ण गिरमे	20-11-2018 करिता रु : 2641246/- (रुपये सव्वीस लाख एक्केचाळीस हजार दोनशे शेहेचाळीस फक्त)	फ्लॅट क्र. 2, तळमजला, शिवप्रसाद हाइट्स, सर्व्हे क्र. 13 हिस्सा क्र. 2/2/1/2/25, गाव नऱ्हे, जेएसपीएम जवळ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411001 महाराष्ट्र	राखीव किंमत : रु. 2200000/- (बावीस लाख फक्त) इरठे: रु. 220000/- (दोन लाख वीस हजार फक्त) इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 02-06-2025	दिनांक : 03-06-2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह)
7	कर्ज खाते क्र. : LXKAT00316-170048633 शाखा : कात्रज कर्जदार : महेंद्र विष्णू रसाळ सह-कर्जदार : अर्चना महेंद्र रसाळ	20-04-2021 करिता रु : 1071004/- (रुपये दहा लाख एक्काहत्तर हजार चार फक्त)	फ्लॅट क्र. - 207, दुसरा मजला, साई कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. - जुना - 88, नवीन - 10, हिस्सा क्र - 3/14ए, मांगडेवाडी, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र इ 413103.	राखीव किंमत : रु. 1150000/- (अकरा लाख पन्नास हजार फक्त) इरठे : रु. 115000/- (एक लाख पंधरा हजार फक्त) इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 02-06-2025	दिनांक : 03-06-2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती : 1. लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाईल. बोली माहिती आणि समर्थन, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सादर केले जाणारे बोली फॉर्म याकरिता बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल : https://www.auctionbazaar.com/ यास भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि - संपर्क क्र. **आशिष शरद धापटे 8976791951, इशान देव 8828273231**, यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत **हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात : + 91 83709 69696, ई-मेल आयडी : contact@auctionbazaar.com.** 2. सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद करण्यात आलेल्या **https://www.auctionbazaar.com/** या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि वर नमूद दिनांक व वेळेत घेण्यात येणाऱ्या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी निःशुल्क युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा लागेल. 3. सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना आपल्या पॅन कार्डसह आणि कंपनी असल्यास मंडळाच्या ठरावासह अनामत मत्तेच्या आरक्षित किमतीच्या 10% एवढी परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याचे तपशील आणि पत्त्याचा पुरावा वर नमूद केलेल्या ईएमडी सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी सादर करावा लागेल. इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी येथे वरील तपशीलवार प्रत्येक बाब / मालमत्ता साठी स्वतंत्र बयाणा रक्कम सादर करणे आवश्यक आहे. 4. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी त्याचे कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली / ऑफर स्वीकार / नाकारू / सुधारू / रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. 5. यशस्वी खरेदीदार / बोलीदाराने कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यात लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादि सहन करावे लागतील लागू कायद्यानुसार जे सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या बाजूने हस्तांतरित / वितरीत करण्यासाठी भरावे लागणारे असतील. 6. इच्छूक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेले बोजा, सुरक्षित मालमत्तेचे शीर्षक आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे / हक्क / देय, वैधानिक देय, इत्यादी याबाबत त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात कोणतीही बांधिलकी किंवा फिनिक्सचे कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि करणार नाही. फिनिक्सचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी / अधिकार / देयतेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. 7. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29 (ए) मधील तरतुदींनुसार संभाव्य / इच्छित बोलीदाराने तो / ती अपात्र नाही असे हमीपत्र सादर करावे आणि केवायसी दस्तऐवजांसह असे हमीपत्र सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, आपोआप ते अपात्र ठरेल किंवा त्याची / तिची बोली नाकारली जाईल.

ठिकाण : पुणे
तारीख : 27.04.2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

शिवाजी चौक शाखा : पी. ओ. बॉक्स नं. ११, देवदूत बिल्डींग, महाराणा प्रताप चौक, कोल्हापूर-४१६००२
ईमेल : SHIKOL@bankofbaroda.com
फोन : ०२३१-२६४००४४/४५/४६१, २६४०२२७, २६४०२२८

प्रतिकात्मक ताबा नोटीस
रूल ८(१) नुसार (स्थावर व जंगम मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ बडोदा**चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकन्ड) ॲन्ड २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रुल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **मे. निर्माण कन्स्ट्रक्शन, प्रोप्रा. श्री. अरुण भैरु पाटील** यांना **दि. २७/१२/२०२४ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ७,२१,३०,६७४.०६/– (रुपये सात कोटी एकवीस लाख तीस हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर आणि पैसे सहा फक्त) (दि. २७/१२/२०२४ पासूनचे सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज व इतर आकार वगळून) तसेच सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज अधिक किंमत, आकार आणि खर्च** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या **सेक्शन १३(४) व रूल ८** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा **दि. २१ एप्रिल २०२५ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार, तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ बडोदा** यांना येणे असलेली रक्कम **रु. ७,२१,३०,६७४.०६/– (रुपये सात कोटी एकवीस लाख तीस हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर आणि पैसे सहा फक्त) (दि. २७/१२/२०२४ पासूनचे सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज व इतर आकार वगळून) तसेच सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज अधिक किंमत, आकार आणि खर्च** यांच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

स्थावर आणि जंगम मालमत्तेचा तपशील :

१) पुढील २ एकर जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग आणि संपूर्ण प्लान्ट व मशिनरी, गट नं. १७१, मु. पो केरली, ज्योतिबा रोडजवळ, ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित, **चतु:सीमा : उत्तरेस :** गायरान मालमत्ता, **दक्षिणेस :** श्री खाडे यांची मालमत्ता, **पूर्वेस :** श्रीमती लक्ष्मीबाई व्हारम्बळे यांच्या मालकीचा उर्वरित परिसर, **पश्चिमेस :** गायरान मालमत्ता,

२) पुढील रहिवासी बंगल्याचा सर्वसामाईक भाग– प्लॉट नं. १, आर एस नं. ४५६, हिस्सा नं. १/२, मु. पो. मौजे वडगे, ता. करवीर जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित, **चतु:सीमा : उत्तरेस :** प्लॉट नं. १ आर एस नं. ४५६/१/२ पैकी श्री. कुंडलिक बहिरु पाटील यांच्या मालकीचा उर्वरित परिसर, **दक्षिणेस :** प्लॉट नं. १ आर एस नं. ४५६/१/२ पैकी श्री. संभाजी बहिरु पाटील यांच्या मालकीचा उर्वरित परिसर, **पूर्वेस :** आर. एस. नं. ४५६/१/२ चा ५ फूट रुंद सामाईक रस्ता, **पश्चिमेस :** आर. एस. नं. ४५६/१/२ चा २० फूट रुंद सामाईक रस्ता,

३) फ्लॅट नं. १ चा सर्वसामाईक भाग, यशवंत पार्क अपार्टमेंट, सीएस नं. २५०बी/३५ए , ई वॉर्ड, नागाळा पार्क, कोल्हापूर येथे स्थित, **चतु:सीमा : उत्तरेस :**रस्ता, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. २ , **पूर्वेस :** बाजूची जागा, **पश्चिमेस :** जिना, मोकळी जागा आणि त्याच मालमत्तेचा उर्वरित फ्लॅट

४) फ्लॅट नं. १२ चा सर्वसामाईक भाग, यशवंत पार्क अपार्टमेंट, सीएस नं. २५०बी/३५ए , ई वॉर्ड, नागाळा पार्क, कोल्हापूर येथे स्थित, **चतु:सीमा : उत्तरेस :** बाजूची मोकळी जागा आणि त्याच सीएस नं. २५०/बी/३५/ए ची उर्वरित मालमत्ता, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. ११ , **पूर्वेस :** श्री. मेहता यांचा प्लॉट, **पश्चिमेस :** श्री. बाबूराव हजारे यांचा बंगला

५) फ्लॅट नं. २ चा सर्वसामाईक भाग, यशवंत पार्क अपार्टमेंट, सीएस नं. २५०बी/३५ए , ई वॉर्ड, नागाळा पार्क, कोल्हापूर येथे स्थित, **चतु:सीमा : उत्तरेस :** फ्लॅट नं. १, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. ३ , **पूर्वेस :** बाजूची जागा, **पश्चिमेस :** जिना आणि त्याच मालमत्तेचा उर्वरित फ्लॅट

६) फ्लॅट नं. १० चा सर्वसामाईक भाग, यशवंत पार्क अपार्टमेंट, सीएस नं. २५०बी/३५ए , ई वॉर्ड, नागाळा पार्क, कोल्हापूर येथे स्थित, **चतु:सीमा : उत्तरेस :** फ्लॅट नं. ९, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. ११ , **पूर्वेस :** बाजूची जागा, **पश्चिमेस :** दोन बिल्डींग आणि जिन्यामधील बाजूचे अंतर

दिनांक : २१/०४/२०२५
ठिकाण : कोल्हापूर

(राकेश सुमन)
(सहा. महाप्रबंक/अधिकृत अधिकारी), बँक ऑफ बडोदा

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

फोन : ०२० २५५०५००० सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ । वेबसाईट : www.hdfcbank.com

व्यक्तिगत मालमत्ता, घरगुती सामान काढण्याबाबत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	ताबा घेण्याचा दिनांक	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	श्री.राव बलवंतसिंग राजूदानसिंग आणि श्रीमती राव बसंती बलवंतसिंग	२० जुलै, २०२१	२९ जुलै, २०२२	फ्लॅट क्रमांक ०१, पहिला मजला, लक्ष्मीनगर अपाटमेंट, लक्ष्मी अपार्टमेंट, विंग बी, सर्व्हे क्रमांक २०/७/१, धानोरी, पुणे

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दि. १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननीय एनसीएलटी–मुंबई द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)**
ही सार्वजनिक सूचना हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन (एचडीएफसी) च्या नोंदींनुसार त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर उपरोक्त व्यक्तीशी संपर्क करण्यास सक्षम नसल्याची बाब लक्षात घेऊन जारी केली आहे.
ज्याअर्थी, एचडीएफसीचे अधिकृत अधिकारी यांनी कर्जदाराला/कायदेशीर वारसांना/कायदेशीर प्रतिनिधींना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफेसी कायदा) च्या कलम १३ (२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करुन मागणी सूचना निर्गमित केली होती.
कर्जदाराला/कायदेशीर वारसांना/कायदेशीर प्रतिनिधींनी मागणी सूचनेचे दिलेल्या वेळेत पालन करण्यास कसूर केल्यामुळे कर्जदाराने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा एचडीएफसीच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांना दिला आहे आणि त्यानुसार एचडीएफसीचे अधिकृत अधिकारी यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (४) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स) कायदा २००२ च्या नियम ८ अन्वये वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा वर उल्लेखित केलेल्या तारखेला घेतला आहे.
सदर सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेतेवेळी मंडल अधिकारी, हवेली, पुणे यांनी एचडीएफसीच्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या उपस्थितीत सदर मालमत्तेत पडून असलेल्या वैयक्तिक वस्तू /घरगुती सामान यांची यादी तयार केली असून त्याची प्रत निम्न स्वाक्षिकाराकडे कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत प्राप्त होईल.
सदर परिस्थितीत वर नमूद केलेल्या व्यक्तीस या नोटिसीद्वारे कळविण्यात येते की, येथे नमूद केलेल्या तारखेपासून **१० दिवसांच्या आत** वैयक्तिक वस्तू / घरगुती सामान काढून घ्यावे, त्यात अपयशी झाल्यास अधिकृत अधिकाऱ्याकडे त्यांस योग्य वाटेल अशा पद्धतीने त्यांची विल्हेवाट लावण्याखेरीज दुसरा कोणताही मार्ग नसेल. सदर खर्चाची व परिणामांची जबाबदारी संपूर्णपणे उपरोक्त व्यक्तीची असेल. याप्रसंगी भविष्यात या संदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

टीप: ही सूचना २७ एप्रिल, २०२५ रोजी फिनानसियल एक्सप्रेस एडिशन आणि लोकसत्ता एडिशन येथे प्रकाशित झाली आहे.

दिनांक : २७ एप्रिल, २०२५ **ठिकाण :** पुणे
रजि. ऑफिस : एचडीए' सी बँक लि., सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (वेस्ट), मुंबई ४०००१३.
शाखा : एचडीएफसी बँक लि., ऑफिस नं. ६०१ ते ६०८, सहावा मजला, गोदरेज इटर्निया सी, विंग बी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

एचडीएफसी बँक लिमिटेडकरिता
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

ऑटोमोटिव्ह स्टॅम्पिंग्ज ॲण्ड असेंब्लीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : टॅको हाऊस, प्लॉट क्र. २०/बी एफपीएन ०८५, व्ही.जी. दामले पथ, ऑफ लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे: ४११००४. | ई–मेल : cs@autostampings.com | सीआयएन: L28932PN1990PLC016314

३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचे विवरण

कंपनीच्या संचालक मंडळाने दि. २५ एप्रिल २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि आर्थिक वर्षासाठी कंपनीच्या लेखापरीक्षित आर्थिक निकालांना मान्यता दिली.

हे निकाल लेखापरीक्षकाच्या अहवालासह कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.autostampings.com वर प्रकाशित करण्यात आले आहेत आणि खालील क्यू आर कोड स्कॅन करून ते पाहाता येतील.

संचालक मंडळाच्या आज्ञेवरून
ऑटोमोटिव्ह स्टॅम्पिंग्ज ॲण्ड असेंब्लीज लिमिटेड करिता
अरविंद गोयल
चेअरमन
डीआयएन: ०२३००८१३

स्थान: पुणे
दिनांक: २५ एप्रिल, २०२५

नोंद : वरील माहिती सेबी (एलओडीआर) नियमावली, २०१५ च्या ४७(१) सह वाचलेल्या नियम ३३ नुसार आहे.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

TATA

नोंद. कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013.
CIN No. : U67190MH2008PLC187552
संपर्क क्र. (022) 61827414, (022) 61827375

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 25-01-2024 रोजी मागणी सूचना निर्गमित केली, ज्यात कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, मुख्य न्यायदंडाधिकारी, सातारा यांच्या केस क्र. 22/2025 मधील दि. 27.02.2025 रोजीच्या आदेशानुसार न्यायालय आयुक्त अधिकारी, सातारा यांनी सदर अधिनियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आणि सदर ताबा दि. 21.04.2025 रोजी प्राधिकृत अधिकारयांना सुपूर्द केला.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या खाली नमूद रक्कम तसेच 25-01-2024 पासूनचे त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज इ. च्या भाराधीन असेल.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
9681069	श्री. महिंद्र मारणे आणि सौ. संतोषी महिंद्रा मारणे आणि मे. आनंद वडेवाले	दि. 25-01-2024 रोजी नुसार रक्कम रु. 18,60,367/- (रुपये अठरा लाख साठ हजार तीनशे सदुसष्ट फक्त)	21.04.2025

सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन :- अनुसूची – अ
पुढील स्थित आणि वसलेल्या मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्रमांक 116, मौजे खंडाळा, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा, एकूण मोजमाप सुमारे 00हे 84 आर (00हे 03 आर पोटखराबा समाविष्ट), मूल्यांकन 02 रुपये 76 पैसे, खंडाळा ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आणि उपनिबंधक खंडाळा यांच्या नोंदणी मर्यादेत.
अनुसूची - ब - पुढील जागेचे सर्व खंड आणि तुकडे म्हणजे ''सी'' विंग फ्लॅट क्र. 403, मोजमाप बिल्टअप क्षेत्रफळ सुमारे 796 चौ. फूट म्हणजेच बिल्टअप क्षेत्रफळ 72.18 चौ. मीटर, सोबत संलग्न टेरेस, चौथ्या मजल्यावर स्थित, अनुसूची अ मध्ये नमूद केलेली मालमत्ता आणि "नंदनवन" म्हणून ओळखल्या गेलेल्या योजनेमध्ये बांधकाम असलेले.
अनुसूची - क - पुढील जागेचे सर्व खंड आणि तुकडे म्हणजे ''सी'' विंग फ्लॅट क्र. 404, मोजमाप बिल्टअप क्षेत्रफळ सुमारे 796 चौ. फूट म्हणजेच बिल्टअप क्षेत्रफळ 72.18 चौ. मीटर, सोबत संलग्न टेरेस, चौथ्या मजल्यावर स्थित, अनुसूची अ मध्ये नमूद केलेली मालमत्ता आणि "नंदनवन" म्हणून ओळखल्या गेलेल्या योजनेमध्ये बांधकाम असलेले.

दिनांक : 27.04.2025
स्थळ : सातारा

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली – 110001.
फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com

पुणे - जेएम रोड शाखा: पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411005 **पिंपरी चिंचवड शाखा:** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र- 411019. **वारजे शाखा:** 12, स्पंदन, सर्व्हे क्र. 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052. **खराडी शाखा:** तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या-त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तेचे वर्णन
HOU/PUN/1023/1173199, शाखा : पुणे	जयचंद नेपाळ मंडल / अनिता जयचंद मंडल	03-02-2025	रु. 25,92,606/- रुपये पंचवीस लाख ब्याण्णव हजार सहाशे सहा फक्त	21-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	सिंगल बिल्डिंग, चौथा मजला, फ्लॅट क्र 408, फॉर्च्यून प्रॉस्पेरो, स. क्र 27/9/1बी/1 येथे प्रकल्प, गाव - कोंढवा बुद्रुक, तालुका - हवेली, पुणे महाराष्ट्र - 411048, भारत.
HOU/PUN/0319/673034, शाखा : पुणे	कै. रॉबिन जे डिसूझा द्वारे त्याचे कायदेशीर वारस रजनी रॉबिन डिसूझा/ रजनी रॉबिन डिसूझा	03-02-2025	रु. 24,42,792.39/- रुपये चोवीस लाख बेचाळीस हजार सातशे ब्याण्णव आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त	22-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	फ्लॅट क्र 103, पहिला मजला, रिद्धी रेसिडेन्सी, रेनको कॉलनी, प्लॉट क्र. 16/17, तळेगाव दाभाडे, पुणे, महाराष्ट्र - 410506, पुणे, भारत.
HOU/PM/0816/309691, शाखा : पिंपरी चिंचवड	विनयकुमार मुकुंदराव भांबुर्डेकर / शीतल व्ही भांबुर्डेकर	03-02-2025	रु. 18,51,213.68/- रुपये अठरा लाख एक्कावन्न हजार दोनशे तेरा आणि अडुसष्ट पैसे फक्त	22-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	रो हाऊसेस विंग 1, 7, व्हिजन सिटी आणि व्हिजन श्री, स क्र 308/पी, 309, 338, 339 गाव जांभूळ, कान्हे फाटा बॉम्बे पुणे रोड जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - - 421505, भारत.
NHL/WRJE/1018/590753, शाखा : वारजे	राजेश सिंग / सुमन राजेश सिंग / चंपा देवी सिंग	03-02-2025	रु. 90,93,704/- रुपये नव्वद लाख त्र्याण्णव हजार सातशे चार फक्त	21-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	दुकान क्र 8 तळ मजला, पश्चिम बाजू, भक्ती जेनेसिस च्या समोर, कल्पतरू हार्मनी, कस्पटे वस्ती, मॉन्ट व्हर्ट ट्रोपेझ रोड, वाकड, गो स्वेक्षर च्या मागे, पुणे, महाराष्ट्र - 411057, पुणे, भारत.
HOU/KRDI/1121/927881, शाखा : खराडी	प्रशांत लक्ष्मण म्हेत्रे / कोकणे सपना व्यंकटराव	06-02-2025	रु. 11,74,119.67/- रुपये अकरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे एकोणीस आणि सदुसष्ट पैसे फक्त	22-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	बिल्डिंग I, सहावा मजला, फ्लॅट क्र. 605, तनिश पर्ल्स, गट क्र. 509/1, 509/2, 509/3, चऱ्होली रोड, चऱ्होली, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे, महा - 412105,
NHL/PM/0322/966024, शाखा : पिंपरी चिंचवड	मनीष संभाजी वारघडे / मनीषा संभाजी वरगडे	06-02-2025	रु. 23,48,650.54/- रुपये तेवीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार सहाशे पन्नास आणि चौपन्न पैसे फक्त	22-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	रो हाउस क्र ए1, केशव अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र 538, तांबे कॉलनी, वतननगर, तळेगाव दाभाडे, पुणे, महाराष्ट्र - 410507,
HOU/PM/0922/1031205, NHL/PM/1022/1038370, शाखा: पिंपरी चिंचवड	केतन दत्तात्रय उनवणे / प्रितेश दत्तात्रय उनवणे / शोभा दत्तात्रय उनवणे	06-02-2025	रु. 1878669.93/- रुपये अठरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाशे एकोणसत्तर आणि त्र्याण्णव पैसे फक्त	22-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	फ्लॅट क्र 107, पहिला मजला, बी विंग, गट क्र 789, मंत्र मॅजिक, चिंबळी चाकण, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, पुणे, भारत.
HOU/PUN/0322/974917, शाखा : पुणे	संजय माणिक कुटे / पुष्पा संजय कुटे	06-02-2025	रु. 7,87,865.36/- रुपये सात लाख सत्याऐंशी हजार आठशे पासष्ट आणि छत्तीस पैसे फक्त	22-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	फ्लॅट क्र 13, दुसरा मजला, विंग क्र झेड, स्वप्ननगरी, गट क्र. 381, 382, 383, 384, 385, 386, 370, 390, 484/3, चाकण, पुणे, महाराष्ट्र- 410501, पुणे, भारत.
HOU/PUN/0821/906364, शाखा : पुणे	राकेश जयप्रकाश राठोड / ज्योत्सना राकेश राठोड	06-02-2025	रु. 30,93,732.45/- रुपये तीस लाख त्र्याण्णव हजार सातशे बत्तीस आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त	21-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	1. फ्लॅट क्र 201, दुसरा मजला, यशोधन अपार्टमेंट, कमराळी दुर्वेश दर्गाजवळ, पुणे - सातारा महामार्ग, गट क्र - 921 आणि गट क्र - 922, खेड शिवापूर, पुणे, महा - 412205, 2. फ्लॅट क्र 202, दुसरा मजला, यशोधन अपार्टमेंट, कमराळी दुर्वेश दर्गाजवळ, पुणे - सातारा महामार्ग, गट क्र - 921 आणि गट क्र - 922, खेड शिवापूर, पुणे, महा - 412205,
HOU/PUN/0518/525565, शाखा : पुणे	राजकुमार लक्ष्मण साळवे / स्वाती राजकुमार साळवे	11-02-2025	रु. 19,26,221.95/- रुपये एकोणीस लाख सव्वीस हजार दोनशे एकवीस आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त	22-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	सिंगल बिल्डिंग, तिसरा मजला, 308, प्लॅटिनम ब्लिस, गट क्र 707, मरकळ, पुणे, महाराष्ट्र - 412105, भारत.
HOU/PM/0718/551503, शाखा : पिंपरी चिंचवड	स्नेहल रमाकांत जंगम / योगेश काशिनाथ जंगम	11-02-2025	रु. 62,13,433.84/- रुपये बासष्ट लाख तेरा हजार चारशे तेहतीस आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त	21-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	विंग बी, पाचवा मजला, 502, करण सनकोस्ट, स क्र 56, बावधन, बावधन, पुणे, महाराष्ट्र 411021, भारत.
HOU/PUN/0219/645033, HOU/PUN/0717/412944, शाखा : पुणे	राजेंद्र देवराम डांगी / सोनाली राजेंद्र डांगी	11-02-2025	रु. 70,68,214.06/- रुपये सत्तर लाख अडुसष्ट हजार दोनशे चौदा आणि सहा पैसे फक्त	21-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	1. फ्लॅट क्र 306, तिसरा मजला, स क्र 32, हिस्सा क्र 7/1 ते 8/1, गोदामाई कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. उप 1, आंबेगाव बु., पुणे, महाराष्ट्र- 411046, 2. फ्लॅट क्र. 301, तिसरा मजला, गोदामाई कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. उप 1, आंबेगाव पठार रोड, आंबेगाव बु., पुणे, महाराष्ट्र- 411046, भारत.
HOU/PM/0115/211384, शाखा : पिंपरी चिंचवड	प्रदीप बलराम पाटील / बलराम पाटील	11-02-2025	रु. 1778483.91/- रुपये सतरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार चारशे त्र्याऐंशी आणि एक्याण्णव पैसे फक्त	22-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	बिल्डिंग ए, 3, 308, तेजस रिजन्सी, प्लॉट क्र. 19 आणि 32, विद्या विहार कॉलनी, सीटीएस क्र 1724, 1737, तळेगाव, स्टेशन, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र 445002, भारत.
HOU/PM/1021/918023, शाखा : पिंपरी चिंचवड	दोधा भिला पवार / वैशालीबाई दोधा पवार	11-02-2025	रु. 17,24,917.86/- रुपये सतरा लाख चोवीस हजार नऊशे सतरा आणि शहाऐंशी पैसे फक्त	22-04-2025 (सांकेतिक ताबा)	फ्लॅट क्र 106, पहिला मजला विंग बी, गट क्र 1327/1, गट क्र 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1367 आणि 1368, सारा ऑर्किड्स को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि., चाकण, पुणे, महाराष्ट्र - 410501.

ठिकाण : पुणे, दिनांक : 21-04-2025

प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

---

equitas Equitas Small Finance Bank

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.
(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. 769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू - 600 002. # 044-42995000, 044-42995050.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे गहाण असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.** च्या उपरोक्त कर्जदारांकडून, खालील नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **दिनांक 28-05-2025** रोजी **''जशी आहे तशी'' ''जशी स्थिती आहे तशी''** तत्त्वावर विकली जाईल.

कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ता, एकूण देय + पासून व्याज	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
1. श्री. अनिल महादेव मदने, श्री. महादेव मदने यांचा मुलगा 2. सौ. अश्विनी अनिल मदने, अनिल मदने यांची पत्नी, दोघेही राहणार : बी 60 गणेश नभांगण लेन क्र. बी 20, क्र 18/19 मुरली हॉटेल समोर, रज्जकानगर, धायरी, महाराष्ट्र - 411041. **कर्ज खाते क्र. : EMFPALTN0010069 आणि ELPPALTN0010071 दावा रक्कम देय रु. 1641487/- दि. 05-08-2019 रोजी नुसार सोबत दि. 06-08-2019** पासून पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ., **(एकूण थकबाकी रक्कम रु. 3789405/- दि. 17-04-2025 रोजी नुसार)**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, रो हाऊस युनिट क्र. ए/29, त्याचे बिल्ट अप मोजमाप क्षेत्रफळ 94.04 चौ. मी. (म्हणजे 1016 चौ. फूट) आणि 1136 चौ. फूट खुली जमीन "शिवजल सिटी" मध्ये, प्लॉट क्र. 5, सर्व्हे क्र. 40/2+3+4+5+6 यावर बांधलेले, गाव नाईकबोंबवाडी, ता. - फलटण, जिल्हा - सातारा येथे स्थित. उत्तर : ब्लॉक क्र. ए/28 ची मालमत्ता, दक्षिण : ब्लॉक क्र. ए/38 ची मालमत्ता, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : रस्ता. मोजमाप : 1016 चौ. फूट. उप-नोंदणी जिल्हा फलटण आणि नोंदणी जिल्हा सातारा येथे स्थित. सोबत पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या सर्व इमारती आणि संरचनेसह किंवा पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या कोणत्याही गोष्टींशी कायमस्वरूपी जोडलेले, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही आणि सर्व सुलभ / मामूल अधिकार जोडलेले आहेत. **राखीव किंमत : रु. 12,70,000 /-, बयाणा रक्कम ठेव : रु. 1,27,000/- संपर्क नावे : नितीन देसाई : 9923647673, रोहित चव्हाण : 7083383243**
1. सौ. शोभा वसंत यमपुरे, वसंत यमपुरे यांची पत्नी 2. श्री. वसंत दशरथ यमपुरे, दशरथ यमपुरे यांचा मुलगा दोघेही राहणार : 15532, जावळी प्लॉट, बार्शी, ता. बार्शी, जिल्हा सोलापूर 413401. **कर्ज खाते क्र. :- SEBRSHI0204021 दावा रक्कम देय रु. 878798/- दि. 16-12-2023 रोजी नुसार सोबत दि. 17-12-2023** पासून पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ., **(एकूण थकबाकी रक्कम रु. 1300989/- दि. 16-04-2025 रोजी नुसार)**	**मालमत्ता - 1 :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जुना गट क्र. 1360/2ए/1 आणि नवीन गट क्र. 1364/2ए/1 त्यापैकी त्या उत्तरेकडील प्लॉटचा प्लॉट क्र. 4 त्याची लांबी आणि रुंदी पूर्व - पश्चिम 67.6 फू आणि दक्षिण - उत्तर 18 फू. एकूण 1215 चौ. फू. म्हणजे 112.91 चौ. मी. बार्शी ता. बार्शी, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित. उत्तर : मालू यांचा प्लॉट; दक्षिण : सदर गट क्र. चा उर्वरित भाग; पूर्व : रस्ता; पश्चिम : कुंकुलोल यांचा प्लॉट; उप-नोंदणी जिल्हा सांगली आणि नोंदणी जिल्हा सांगली येथे स्थित. सोबत पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या सर्व इमारती आणि संरचनेसह किंवा पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या कोणत्याही गोष्टींशी कायमस्वरूपी जोडलेले, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही आणि सर्व सुलभ / मामूल अधिकार जोडलेले आहेत. **राखीव किंमत : रु. 24,56,000 /-, बयाणा रक्कम ठेव : रु. 2,45,600/- संपर्क नाव : सागर चव्हाण : 7972328475**
1. सौ. सुवर्णा वैभव गंगणे, वैभव यांची पत्नी 2. श्री. वैभव उत्तम गंगणे, उत्तम यांचा मुलगा दोघेही राहणार : मु./पो. पत्रकार नगर, पोलीस स्टेशन जवळ जथ ता. सांगली, महाराष्ट्र - 416404 **कर्ज खाते क्र. :- EMFKVMNK0033519 दावा रक्कम देय रु. 951889/- दि. 01-07-2022 रोजी नुसार सोबत दि. 02-07-2022** पासून पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ., **(एकूण थकबाकी रक्कम रु. 1545123/- दि. 16-04-2025 रोजी नुसार)**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 479/1, त्याचे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ हे. 3-77.00 आर., त्यापैकी एन. ए. प्लॉट क्र. 18, त्याचे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 150-00 चौ. फू., जथ, ता. जथ, जि. सांगली येथे स्थित खुला प्लॉट. उत्तर : श्री. राजेंद्र कलगी यांची मालमत्ता; दक्षिण : रस्ता; पूर्व : श्री. रज्जाक नागराजी यांची मालमत्ता; पश्चिम : प्लॉट क्र. 17 ची मालमत्ता. मोजमाप : 1614 चौ. फू. उप-नोंदणी जिल्हा जथ आणि नोंदणी जिल्हा सांगली येथे स्थित. सोबत पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या सर्व इमारती आणि संरचनेसह किंवा पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या कोणत्याही गोष्टींशी कायमस्वरूपी जोडलेले, वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही आणि सर्व सुलभ / मामूल अधिकार जोडलेले आहेत. **राखीव किंमत : रु. 11,62,000/-, बयाणा रक्कम ठेव : रु. 1,16,200/- संपर्क नाव : नितीन देसाई : 9923647673**

लिलाव दिनांक : 28-05-2025

खरेदी आणि विक्रीबद्दल तपशील आणि प्रश्नांसाठी : - इच्छुक बोलीदारांना / खरेदीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी बोली सादर करण्यापूर्वी **ईएसएफबी शाखा** व लिलाव मालमत्तेला भेट द्यावी आणि स्वतः चौकशी करावी आणि अतिरिक्त शुल्क, भार आणि कोणतेही तृतीय-पक्ष हितसंबंध यांची निश्चिती करावी आणि सर्व बाबींमध्ये स्वतःचे समाधान करावे. मालमत्ता कर, वीज / पाणी देयके आणि मालमत्तेशी जोडलेले इतर कोणतेही देयके, जर असतील तर, ते यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केले पाहिजेत आणि ते भरले गरजेचे आहे. इच्छुक बोलीदारांना पोर्टलवर नोंदणी करणे तसेच लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आधीच घेणे आवश्यक आहे.

इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) ची रक्कम **"इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.", खाते क्र. - 200000807725 आणि आयएफएससी कोड - ESFB0001001**, भाग्यम गॅलेरिया, नवीन क्र. 18, बझुल्ला रोड, टी. नगर, चेन्नई - 600 017 या खात्यात कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेत काढलेले एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारे **दि. 27-05-2025** रोजी किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे.

ई-लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **www.equitasbank.com** आणि **https://www.bankeauctions.com** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 27.04.2025
ठिकाण : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

''सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल''